

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Ksawerowie pomiędzy Gminą Ksawerów reprezentowaną przez Wójta Gminy Ksawerów Pana Adama Topolskiego zwanym dalej Zamawiającym,

a

....., zwanym w dalszym ciągu umowy Wykonawcą, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2012 r. oszacowania wartości nieruchomości i wykonywania operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na podstawie zleceń otrzymywanych od Zamawiającego.

§ 2

1. Ceny jednostkowe za poszczególne rodzaje operatów wynoszą:

- 1) Operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości gruntowych wraz z naniesieniami roślinnymi niezbędnymi do ustalenia warunków zbywania i nabywania oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

..... zł. netto,% podatek VAT tj. zł., **zł. brutto**
(słownie złotych brutto:)

- 2) Operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości gruntowych zabudowanych wraz z naniesieniami roślinnymi niezbędnymi do ustalenia warunków zbywania i nabywania oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

..... zł. netto,% podatek VAT tj. zł., **zł. brutto**
(słownie złotych brutto:)

- 3) Operaty szacunkowe określające wartość prawa użytkowania wieczystego niezbędne do określenia warunków sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego oraz ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

..... zł. netto,% podatek VAT tj. zł., **zł. brutto**
(słownie złotych brutto:)

- 4) Operaty szacunkowe określające wartość służebności gruntowej, służebności przesyłu oraz operatów szacunkowych określających wysokość obniżenia wartości nieruchomości z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

..... zł. netto,% podatek VAT tj. zł., **zł. brutto**
(słownie złotych brutto:)

- 5) Operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości gruntowych wraz z naniesieniami roślinnymi niezbędnymi do ustalenia warunków najmu i dzierżawy.

..... zł. netto,% podatek VAT tj. zł., **zł. brutto**
(słownie złotych brutto:)

- 6) Operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości gruntowych niezbędnych do ustalenia wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek zmiany planu miejscowego.

..... zł. netto,% podatek VAT tj. zł., **zł. brutto**
(słownie złotych brutto:)

- 7) Operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości gruntowych niezbędnych do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu ich użytkowania wieczystego.

..... zł. netto,% podatek VAT tj. zł., **zł. brutto**

(słownie złotych brutto:)

- 8) Operaty szacunkowe niezbędnych do naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek jej podziału.

..... zł. netto,% podatek VAT tj. zł., **zł. brutto**

(słownie złotych brutto:)

- 9) Operaty szacunkowe niezbędne do naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej.

..... zł. netto,% podatek VAT tj. zł., **zł. brutto**

(słownie złotych brutto:)

- 10) Operaty szacunkowe niezbędne do ustalenia odszkodowania za grunty przejęte z mocy prawa pod drogi.

..... zł. netto,% podatek VAT tj. zł., **zł. brutto**

(słownie złotych brutto:)

- 11) Operaty szacunkowe określające wartość samodzielnych lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej na potrzebę sprzedaży w trybie przetargowym.

..... zł. netto,% podatek VAT tj. zł., **zł. brutto**

(słownie złotych brutto:)

- 12) Operaty szacunkowe określające wartość stawki czynszu dzierżawnego i czynszu najmu na potrzeby wynajmu i dzierżawy lokali użytkowych.

..... zł. netto,% podatek VAT tj. zł., **zł. brutto**

(słownie złotych brutto:)

2. Łączna kwota wynagrodzenia za wykonanie prac przewidzianych do realizacji nie może przekroczyć (słownie złotych:) łącznie z podatkiem VAT.

§ 3

1. Wykonawca będzie przekazywał operaty partiami, stosownie do otrzymywanych zleceń. Odbiór poszczególnych partii będzie potwierdzany protokołem wykonania zleconej części zamówienia.
2. Wypłata należności dokonywana będzie na podstawie faktur wystawianych po podpisaniu przez strony protokołu odbioru zleconej części przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w §2 nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zleceń w terminach określonych w opisie przedmiotu zamówienia w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Okres obowiązywania umowy - do 31 grudnia 2012 r.

§ 5

1. W przypadku niewykonania poszczególnych zleceń terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,1% wartości zlecenia.

2. W przypadku niewykonania zlecenia w terminie 30 dni od upływu terminu ustalonego w zleceniu, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonania.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, w sposób określony w § 5 ust. 2 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ustalonego w § 2.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na ogólnych zasadach odpowiedzialności kontraktowej przewyższającego kary umowne.

§ 6

Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca w zakresie wykonanych przez siebie operatów zobowiązany będzie do udziału w rozprawach administracyjnych i postępowaniach przed organem odwoławczym lub w uzasadnionych przypadkach do sporządzenia odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych na pisemny wniosek Zamawiającego oraz udzielania pisemnych wyjaśnień na wniosek strony postępowania bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od dnia jego sporządzenia w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego oraz w przypadku nie stwierdzenia znaczących różnic cen rynkowych nieruchomości. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego będzie dokonane bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane tylko za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....